



## KORRALDUS

12. august 2025 nr 1-17/25/1332

### **Maa riigi omandisse jätmise (Vormsi vald 90701:001:0830, 90701:001:0882)**

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korraga" (edaspidi Kord).

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes moodustas katastripidaja 20. mail 2020 Lääne maakonnas Vormsi vallas Borrby külas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel teiste hulgas katastriüksuse 90701:001:0830 pindalaga 7,80 ha ja katastriüksuse 90701:001:0882 pindalaga 4875 m<sup>2</sup>.

Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis andis Maa-ametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, alustas Maa-amet eelnimetatud katastriüksuste osas MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi omandisse jätmise menetlust ja teavitas sellest 13. augusti 2020 kirjaga nr 6-8/20/11535 Vormsi Vallavalitsust.

Vormsi Vallavalitsus andis 9. juuli 2024 korraldusega nr 104 arvamuse, et eespool nimetatud katastriüksuste riigi omandisse jätmist takistavad asjaolud puuduvad, ning määras katastriüksuste sihtotstarbeks maatulundusmaa. Sama korraldusega tõendati, et katastriüksuste kohta puuduvad maa erastamise ja tagastamise nõuded.

Alates 1. jaanuarist 2025 korraldati Maa-amet ümber Maa- ja Ruumiametiks.

Seoses katastriüksuste 90701:001:0830 ja 90701:001:0882 katastrimõõdistamisega täpsustus katastriüksuste piir ja pindala. Maakatastri andmetel on katastriüksuse 90701:001:0830 pindala 7,90 ha ja katastriüksuse 90701:001:0882 pindala 4945 m<sup>2</sup>.

#### 2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Katastriüksuste riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi

täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17<sup>1</sup> on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

### 3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Lääne maakonnas Vormsi vallas Borrby külas asuvad katastriüksused:
  - 3.1.1. Katastriüksus 90701:001:0830 pindalaga 79 026 m<sup>2</sup> (7,90 ha), sihtotstarbega maatulundusmaa;
  - 3.1.2. Katastriüksus 90701:001:0882 pindalaga 4945 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega maatulundusmaa.
- 3.2. Kasutusõiguste ja maade arvestuse bürool korraldada katastriüksuste arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ja Vormsi Vallavalitsusele.

### 4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kati Tamtik  
peadirektor